

## | 講 | 師 | 紹 | 介 |

Knees bee 税理士法人 代表  
税理士・司法書士

渡邊 浩滋 先生



大家さん専門税理士として、クライアントの99%が不動産オーナーという特化型の税理士法人を経営。大学在学中に司法書士試験合格。総合商社法務部を経た後、実家の賃貸アパート経営(5棟86室)の危機から立て直した経験を活かし、2011年に独立開業。2022年法人設立。著書14冊。社内エンジニアを擁し、独自のAI・システム開発を積極的に推進。専門知識やノウハウをオリジナルAIに集約し、未経験スタッフでも専門的なアドバイスが提供できる体制を構築。AIが自動で仕訳を行う「AIブックピット」を開発し、手入力作業の大幅削減に成功。徹底的な業務効率化により担当者1人当たり売上高2,000万円を達成し、2025年6月から給与維持のまま週休3日制を実現。

## message

税理士業界は今、大きな転換期を迎えています。

私自身、実家の賃貸経営が危機に陥った経験から、大家さん専門という道を選びました。

当初は「こんなニッチな税理士が広がるわけがない」と思っていたのですが、

実際に特化してみて、こんなにも顧客から求められると実感しています。

また、特化すると知識やスキルが属人化しがちです。これをAIによって汎用化できるのです。

業種特化×AIの組み合わせこそが、これからの税理士事務所の生存戦略だと確信しています。

実際、弊社では業種特化した結果、週休3日制を導入しながらも生産性を上げています。

これは特別な才能があったからではありません。

徹底的に無駄を省き、AIに任せられることは任せ、人間にしかできない価値提供に集中した結果です。

「AIは難しい」「うちの職員には無理」そう思われるかもしれません。

しかし、それで済ませてしまっては勿体ないのです。

私自身は文系出身ですし、プログラミングの知識ありませんが、それでもAIを使いこなしています。

本講座では、私が試行錯誤して築いた「AI×業種特化」のノウハウをすべて公開します。

理論だけでなく、明日から使える実践的な内容ばかりです。

この3日間で、あなたの事務所は劇的に変わります。

残業に追われる日々から解放され、高収益で職員も幸せな事務所を一緒に作りましょう。

お会いできることを楽しみにしています。

こんな方に**オススメ**です!



☒ AIを活用して事務所全体での生産性を飛躍させたい

☒ 職員の残業時間が多くて悩んでいる

☒ 業種特化の強みを活かしてきていないと感じている

☒ 業種特化での開業を考えている

☒ 職員にAI活用をすすめているが、利用してくれない

☒ 未経験者の職員でも売上を上げる仕組みを作りたい

☒ 業種特化を目指したが諦めたことがある

## ★ 受講者特典 ★

### 1 AIツールの提供

講義終了から半年間、業務効率化に特化したAIツール「俺のAI」を無料でご使用いただけます。

★「俺のAI」とは? 「俺のAI」は、ChatGPTを基盤に、あなたの専門知識や経験を学習させられる独自のAIプラットフォームです。自社の資料や過去のブログ、ノウハウをAIに組み込み、業務に特化した「あなた専用のAIアシスタント」を構築できます。

### 【例①】AI大家税理士レンくん

大家さん専門税理士・渡邊氏の過去の書籍、ブログ、メルマガなどの膨大な知識を学習。専門特化したAIを作ると、「ここまで実務で使えるのか!」を実感できます。

### 【例②】AI財務分析アナちゃん

財務諸表をアップするだけで、企業の「安全性」「収益性」などを瞬時にスコア化。良い点・悪い点を分析し、改善レポートを自動作成します。

### 【例③】AI相続診断おゆいさん

資産状況を入力するだけで相続税を自動計算。「税額0円」といった目標から逆算し、生前贈与や不動産

活用などの具体的な節税対策をシミュレーションします。

これらの専門AIのほかにも、業務効率化のための多彩なAI機能を開発・搭載しています。

- アイデア出しをサポートする「マインドマップ作成AI」
- プレゼン資料やPRに活用できる「動画作成AI」
- 会議やセミナーの「文字起こしAI」
- 架空の人物100人を作成し、マーケティングリサーチができる「俺のペルソナAI」

### 2 相談対応

渡邊先生へのご相談・ご質問を講座期間中はもちろんのこと、期間終了後もお受けいたします。講座に関する質問や実務を行っていく中で生じた疑問など、お気軽にご相談ください。

※Chatworkでの対応を予定しております。

### 3 第3講8/25(火)の終了後に対面での懇親会を実施!

渡邊先生や他の受講者と交流できる機会となりますので、奮ってご参加ください!

- 開始時間 / 17:30頃よりスタート予定
- 場所 / 新橋・汐留周辺
- 参加費 / 4,000~5,000円程度

懇親会への参加をご希望される方は下記WEBサイト、またはFAXのフォームよりお申し込み下さい。

受講料  
(税込・1名様)

通常価格

330,000円

特別価格

創業5年目までの  
事務所様限定

220,000円

お支払い  
方法

【銀行振込でのお払い】お申込み受付後、ご請求内容を記載した「申込書」と「請求書」をご記入のメールアドレスにお送りいたします。  
【クレジットカードでのお払い】決済についてはStripeのシステムを利用しています。詳細についてはご記入のメールアドレスにお送りいたします。  
※いずれもメールに記載されているお支払い期限までに、受講料をお支払いください。

本講座は「会場参加型の対面研修」または「Zoomによるオンライン研修」のどちらかお選びいただけます

会場参加型の  
対面研修

《会場》  
汐留エッジ 6階  
東京都港区東新橋1-8-3  
汐留エッジ6階

Zoomによる  
オンライン  
研修

インターネット環境とパソコン、マイク、スピーカー、WEBカメラがあればどこからでもセミナーにご参加いただけます!  
※ご入金確認後、ZoomミーティングID・PWを開催日までにe-mail等にてお送りいたします(テキストは別途郵送等にてお送りする予定です)。※講義の録音・録画はご遠慮願います。  
※Zoomのカメラ機能はなるべくオンの状態でご参加をお願いいたします。

### ◎ 安心の「研修動画+資料」事後送付保証つき

リアルタイムでの受講が難しい場合でも、本講座にお申込みいただければ、**研修動画と資料を後日メール等で送付**いたします!!  
復習はもちろん、聞き逃した点や重点的に学びたい部分を、視聴期間内であればいつでもどこでも何回でも繰り返し受講していただけます。

視聴期間は  
開催日から  
3か月間

講座の詳細とWEBサイト  
からのお申し込みはこちら

▶ <https://seminar.ejinzai.jp/landlord-ai/>

検索



FAX用 お申し込み書

FAX:03-6215-9218

事務所名	●創業5年目までの事務所様はこちらに✓をご記入ください⇒ <input type="checkbox"/>			お支払い方法
	ご参加者名 ( )			<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> クレジットカード
ご住所 〒				
TEL	FAX	E-mail		
●ご希望の講座の□に、ご希望される下記の参加方法の番号をご記入下さい。 ○第1回 <input type="checkbox"/> ○第2回 <input type="checkbox"/> ○第3回 <input type="checkbox"/>				
1 会場参加型の対面研修 2 Zoomによるオンライン研修				
●8/25(火)懇親会への参加を希望する <input type="checkbox"/>				
株式会社	ビズアップ総研	東京都港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター10F tel:03-3569-0968 fax:03-6215-9218	www.bmc-net.jp	

※ご記入いただいた個人情報、今回お申し込みの内容に関する手続き、ならびに当社の商品やセミナー開催等に関する情報のご案内等のために使用いたします。個人情報に関するお問い合わせは、個人情報相談窓口(TEL: 03-3569-0968)にお問い合わせください。※ZoomおよびZoom(ロゴ)は、Zoom Video Communications, Inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。



大家特化の税理士による

AI×業種特化の

残業**80%減**  
生産性**2倍**  
を実現した

# 事務所運営 講座

会場参加型の対面研修

OR

Zoomによるオンライン研修

安心の「研修動画+資料」  
事後送付保証つき

BIZUP

講師

渡邊 浩滋 先生



AI×業種特化で

売上

週休

# 一人当たり2,000万円、3日制を実現した Knees bee税理士法人の事務所経営のすべてをお伝えいたします

これからの時代を生き抜くためには、AIを活用した事務所運営・経営が必須です。

会計事務所におけるAI活用は単なる“業務効率化”だけではありません。

差別化・高収益化にAIを活用するという次のステージを迎えています。

本講座では、ただ単に“AIを導入する”という観点ではなく、

「AIを戦略的に取り込みながら、業種特化の強みを最大限発揮し、  
圧倒的な生産性を誇り高付加価値を提供できる事務所、  
求職者から選ばれる事務所」へと飛躍するためのノウハウをお伝えします。

※AIやプログラミングに関する事前知識は不要です。



AIを活用し圧倒的に生産性を向上させ、

◎ 残業時間 月38時間→7時間(81%減)

◎ 1人当たり売上 2,000万円超

◎ 週休3日制の導入

を達成したKnees bee税理士法人のノウハウのすべてを公開!



GOAL

1 業種特化による  
高単価・高付加価値  
サービスの確立

2 AI活用による、  
少人数でも高い生産性を  
実現する仕組みづくり

3 業界内外を問わず求職者から  
選ばれる魅力的な事務所づくり

Knees bee  
税理士法人の  
成功事例から、  
業種特化の強みを  
再認識する

業種内の  
他事務所との差別化を  
明確に打ち出す  
ブランディング・  
マーケティング戦略  
の確立

業種に特化した  
複数の  
AIシステムの活用

AIで定型業務を  
自動化・  
半自動化する

AIを活用した  
財務分析・  
相続診断体制の  
構築

AIを活用した  
業務効率化で  
残業時間を削減し、  
ワークライフバランスの  
良い環境を整備

業種特化を活かした、  
専門性を磨き  
「成長できる職場」  
としての  
魅力度向上

★本講座ではPCを使用します。使用されるPCにてChatGPTとGoogleのアカウントの事前作成をお願いいたします。

第1講

2026年6月30日(火) 認知化×AI ～専門特化で選ばれる事務所になる～

GOAL

AIを活用した認知獲得戦略を構築し、  
お問い合わせが継続的に入る仕組みを構築する

## 1 マーケティングの基本

- 「何でもやります」が選ばれない本当の理由
- 得意だけではダメ 特化するために必要なこと
- 「何がウリになる?」  
USP(ユニーク・セリング・プロポジション)の見つけ方

## 2 生成AIを理解して100%使いこなす手法

- 生成AIとは ● 生成AIの方程式
- 生成AIが得意なこと・不得意なこと
- AIの成果はプロンプト次第

## 3 AIで発見する独自の強みと最適ポジショニング

- AIを使った100人アンケート
- AIと対話して見つける「自分史×強み」の掘り起こし

- AIが導き出す「最適な専門特化領域」の選定
- AIと共創する「刺さるキャッチコピー」の作成

## 4 マーケティング戦略

- 特化した先に必須となる業種内でのポジショニング戦略
- 広告なしでお問い合わせを受ける仕組み作り
- YouTubeは業種特化の最強の広告ツール
- 業種別勉強会の設立と運営方法
- SNSを活用したマーケティング戦略

## 5 実践! AIを活用した コンテンツマーケティングの作り方

- AIでブログを作成する方法
- AIでSNS文章を作成する方法
- AIで訴求力の高いサムネイルを作成する方法
- 問い合わせ対応AIの構築方法

※AIの進化や開発状況によって講義内容が変更する可能性があります。

第2講

2026年7月28日(火) 差別化×AI ～他の税理士と圧倒的な差をつける提案力～

GOAL

独自のAIツールを活用し、  
競合と明確に差別化されたサービスを構築する

## 1 クローニングの基本

- 「価格で負ける」は差別化不足のサイン
- 顧客の隠れた本音を引き出すトーク術
- 税務の外側にある「隠れた高付加価値サービス」の発見法
- 普通の税理士とは違う専門特化のサービスメニュー
- 差別化だけではダメ! 参入障壁の作り方

## 2 AIを自在に操り、120%使いこなす手法

- プロンプト「3:6:1の法則」
- 数字に弱いAIを財務のプロに変える裏技
- AIに顧客情報を与える際の注意点
- AIとRPAの使い分け ～最強の自動化戦略
- ChatGPT vs Claude vs Gemini  
AIの特性を知って使い分ける方法

## 3 実践! AIで「成約率の高い提案書」を30分で作成する

- 顧客データから課題を自動抽出するAIプロンプト

- 競合が真似できない「オリジナル提案」の型を作る
- ビジュアル資料をAIで一瞬で美しくする方法
- 成約率を2倍にする「決め手となる一言」をAIに導き出す

## 4 業種特化×AI＝最強の付加価値サービス創造

- 数字を使ってここまでできるAI提案
- AIマインドマップで課題を解決
- 5分でできる相続試算と提案
- 融資を受けるためのレポート作成
- 所長AI動画による決算書説明

## 5 究極の差別化戦略 「AIに自分の頭脳を移植する」

- 10年分の知見をAIに学習させる極意
- 24時間働く「デジタル分身」の育て方
- 職員も所長レベルで回答/スキル底上げAIの活用
- セカンドオピニオンの新提案 ～AI顧問契約

第3講

2026年8月25日(火) 仕組化×AI ～AIで実現する高生産性経営～

GOAL

AI活用により週休3日制と  
売上2,000万円/人を両立する仕組みを構築する

## 1 AI導入前の「超効率化の土台作り」

- AIを入れる前に絶対やるべき「3つの業務整理」
- 資料収集の9割を自動化する設計
- 業種特化の真の目的「イレギュラー業務ゼロ」の極意
- スポット依存から脱却! ストック収益率80%への道
- AI自動仕訳の活用で記帳業務を受けるべき理由

## 2 GAS×AIで作る自動化の設計図

- Google Apps Script(GAS)+AIの破壊力
- 非エンジニアでもわかるGASの基本
- コード知識ゼロでもAIに作らせるGAS自動化システム

## 3 実践ワーク! AIで作る業務自動化GASシステム

- タスク管理システム ● メール配信システム
- Googleフォームを使った情報収集システム

## 4 売上2,000万円/人を実現する「超高生産性の方程式」

- なぜ日本の生産性は低いのか?

- 捨てないパン屋から学ぶ「手抜き経営」
- 1人で60社担当できる「究極の標準化」メソッド
- 脱訪問にするためのステップ
- 従業員にAIを使わせる方法
- 残業月38時間→7時間を実現した「時間管理術」

## 5 検証! AIエージェントの実力

- AIエージェントで何ができる?
- 業務で使えるAIエージェントとは?
- AIエージェントの設定方法

## 6 100年続く事務所への進化 ～AI時代の組織戦略～

- 優秀人材を引き寄せる週休3日制の設計
- AI時代の教育戦略
- AIにできない「人間だけの付加価値」を最大化する
- 事業承継もAIで解決! ナレッジの完全デジタル化